



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 3 : Sp-3178/2019-10

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Novom Zagrebu po višoj sudskoj savjetnici Ivani Burcar, u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača Kerim Elezi, OIB 51672478923, Trnsko 37c, 10000 Zagreb, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, 26. lipnja 2020.

**r i j e š i o j e**

I/ Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Kerim Elezi, OIB 51672478923, Trnsko 37c, 10000 Zagreb

II/ Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Kerim Elezi, OIB 51672478923, Trnsko 37c, 10000 Zagreb

III/ Oslobađa se potrošač Kerim Elezi, OIB 51672478923, Trnsko 37c, 10000 Zagreb preostalih obveza u odnosu na sljedeće osnove za plaćanje i vjerovnike (ovrhovoditelje):

1. osnova broj OVRV-57278/16, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, JEŽEK MLADEN, ZAGREB

- vjerovnici- Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU TRNSKO 37/A - 37/E, i to: BOJIĆ ANICA OIB:12140406154; BRODAREC ANKICA OIB:55182633176; CVETKO NEDELJKA OIB:53107027365; DŽINIĆ ŠONJA OIB:06437157218; ERJAVEC BERTI OIB:61139037134; HRENEK MIRJANA OIB:65967682895; IVANAC TAJANA OIB:02388616355; IVANIŠEVIĆ ZDRAVKO OIB:72837913460; JAKOVAC OZREN OIB:96262962185; JANKOVIĆ ANA OIB:06288636434 ; MILAS MARIJA DANICA OIB:11286257906; POHRASKI BORIS OIB:71847712685; ROŽMAN AGATA OIB:60554391849; JAJTIĆ IVAN OIB:00117481708; JANSON NINOSLAV OIB:29550339711; KNEŽEVIĆ NADA OIB:96285653774; KNOTEK IVETA ŽELJKA OIB:27236000860; MOSKATELO DRAGICA OIB:22539832838; PELESK IVAN OIB:78712517682; PERAK ZELJKA OIB:44604116968; RIŽNAR TOMISLAV OIB:77580471111; ŠVAB MARA OIB:80698226016; ŠVIGIR NEVENKA OIB:91364841759; TOKIĆ MIRSADA OIB:37330722360; WURZBERG DUBRAVKO OIB:38963878392; ZADRAVEC HRVOJE OIB:46660045156; BAŠIĆ ELVIS OIB:56072741990; BJEDOV TODOR OIB:40042687401; BUNTAK DOROTEA OIB:

93728007704 ; FABIJANIĆ MARIJA OIB : 03248555943 ; GARIĆ BERNARDICA OIB:14980611861; GARIĆ IVO OIB:11999735442; GUDEC RENATA OIB:71521842809; HLUPIC ZLATANA OIB:20305504194; PAVIČIĆ SELMA OIB:20584658478; PAVLIĆ DRAGUTIN OIB:57728100665; RETKOVIĆ BJEDOV NADA OIB:43404975058; SOPINA IVAN OIB:37212671927; SOPINA TOMISLAV OIB:80861931593; BARLE RENATA OIB:58949961942; BUVAČ DRAGO OIB:47594596223; DONKOVIĆ JOSIP OIB:88573268130; DOPUDA BLANKA OIB:85569174149; JURČEVIĆ IVAN OIB:16935193120; MALINGER AGNEZA OIB:18062076101; PERICA VESNA OIB:01561370191; PORŽIZEK JELA OIB:90248086166; SARIC BRANIMIR OIB:72363573616; ŠIŠKOV TONČICA OIB:78181465196; TRUSIĆ ZLATKO OIB:33966773994; UZELAC NIKOLA OIB:78005236966; VARDIJAN JOSIP OIB:88850158932 ; VUKELIĆ LARISA OIB:56884530815; GELO JOSIPA BLANKA OIB:85604829906; GUDELJ NEVEN OIB:42609629552; KRČMAREK ĐURĐICA OIB:25828908683; MILIČIĆ PETAR OIB:45256803488; PREBEG DANICA OIB:97045164908; SINOVIĆ IVAN OIB:80337481885; SRKOČ ZRINKA OIB:39347773840; ZANOŠKI RUŽICA OIB:99718884273; ZDELAR KREŠIMIR OIB:11487497840; zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, zaprimljena 05.07.2019., glavnica: 1.396,64 kn, kamata: 1.071,56 kn, trošak: 1.503,75 kn

2. osnova broj OVRV-7913/18, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB

- vjerovnik (1) GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, Hrvatska, OIB: 74364571096

zaprimljena 16.03.2020., glavnica: 672,74 kn, kamata: 0,00 kn, trošak: 282,50 kn

3. osnova broj OVRV-28375/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, JEŽEK MLADEN, ZAGREB

- vjerovnik (1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, Hrvatska, OIB: 83416546499

zaprimljena 13.12.2019., glavnica: 1.319,10 kn, kamata: 135,24 kn, trošak: 760,00 kn

4. osnova broj OVRV-1027/08, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, TADIĆ NIKOLA, ZAGREB  
- vjerovnik (1) GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska, OIB: 61817894937

zaprimljena 29.10.2008., glavnica: 720,00 kn, kamata: 945,41 kn, trošak: 0,00 kn. Datum prestanka izvršenja: 04.08.2018.

5. osnova broj OVRV-8078/14, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, ŠKARIČIĆ SINČIĆ LADA, ZAGREB

- vjerovnici- suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, TRNSKO 37/C, BOJIĆ ANICA OIB: 12140406154; BRODAREC ANKICA OIB: 55182633176; CVETKO NEDELJKA OIB: 53107027365; DŽINIĆ ŠONJA OIB: 06437157218; ERJAVEC BERTI OIB: 61139037134; HRENEK MIRJANA OIB:65967682895; IVANAC TAJANA OIB: 02388616355; IVANIŠEVIĆ ZDRAVKO OIB: 72837913460; JAKOVAC OZREN OIB: 96262962185; JANKOVIĆ ANA OIB: 06288636434; MILAS MARIJA DANICA OIB: 11286257906; POHRAŠKI BORIS OIB: 71847712685; ROŽMAN AGATA OIB: 60554391849; JAJTIĆ IVAN OIB: 00117481708; JANSON NINOSLAV OIB: 29550339711; KNEŽEVIĆ NADA OIB: 96285653774; KNOTEK IVETA ŽELJKA OIB: 27236000860; MOSKATELO

DRAGICA OIB: 22539832838; PELESK IVAN OIB: 78712517682; PERAK ŽELJKA OIB: 44604116968; RIŽNAR TOMISLAV OIB: 77580471111; ŠVAB MARA OIB: 80698226016; ŠVIGIR NEVENKA OIB:91364841759; TOKIĆ MIRSAĐA OIB: 37330722360; WURZBERG DUBRAVKO OIB:38963878392; ZADRAVEC HRVOJE OIB: 46660045156; BAŠIĆ ELVIS OIB: 56072741990; BJEDOV TODOR OIB: 40042687401; BUNTAK DOROTEA OIB: 93728007704; FABIJANIĆ MARIJA OIB: 03248555943; GARIĆ BERNARDICA OIB: 14980611861; GARIĆ IVO OIB: 11999735442; GUDEC RENATA OIB: 71521842809; HLUPIĆ ZLATANA OIB: 20305504194; i PAVIČIĆ SEDMA- OIB: 20584658478; PAVLIĆ DRAGUTIN OIB: 57728100665; RETKOVIĆ BJEDOV NADA OIB: 43404975058; SOPINA IVAN OIB: 37212671927; SOPINA TOMISLAV OIB: 80861931593; BARLE RENATA OIB: 58949961942; BUVAČ DRAGO OIB: 47594596223; DONKOVIĆ JOSIP OIB: 88573268130; DOPUĐA BLANKA OIB: 85569174149; JURČEVIĆ IVAN OIB: 16935193120; MALINGER AGNEZA OIB: 18062076101; PERICA VESNA OIB: 01561370191; PORŽIZEK JELA OIB: 90248086166; ŠARIĆ BRANIMIR OIB: 72363573616; ŠIŠKOV TONČICA OIB: 78181465196; TRUSIĆ ZLATKO OIB: 33966773994; UZELAC NIKOLA OIB: 78005236966; VARDIJAN JOSIP OIB: 88850158932; VUKELIĆ LARISA OIB: 56884530815; GELO JOSIPA BLANKA OIB: 85604829906; GUDELJ NEVEN OIB: 42609629552; KRČMAREK ĐURĐICA OIB: 25828908683; MILIČIĆ PETAR OIB: 45256803488; PREBEG DANICA OIB: 97045164908; SINOVIĆ IVAN OIB: 80337481885; SRKOČ ZRINKA OIB:39347773840;ZANOŠKI RUŽICA OIB: 99718884273; ZDELAR KREŠIMIR OIB: 11487497840, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, zaprimljena 09.06.2016., glavnica: 1.179,34 kn, kamata: 1.138,92 kn, trošak: 1.006,25 kn. Datum prestanka izvršenja: 10.06.2019.

6.) za iznose nenaplaćene naknade vjerovniku Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368 za provedbu/ izvršenje po osnovama:

- Osnova broj OVRV-1027/08, iznos 110,00 kn
- Osnova broj OVRV-12812/14, iznos 196,00 kn
- Osnova broj OVRV-8078/14, iznos 245,00 kn

### Obrazloženje

Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) podnijela je ovom sudu prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača. Uz svoj prijedlog FINA je dostavila potrebne isprave i dokaze da je nakon ispunjenja uvjeta potrošač pozvan da se očituje i dostavi popis svoje imovine u smislu čl. 79.b Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine, broj 100/15 i 67/18, dalje u tekstu: ZSP).

Potrošač se oglašio na poziv FINA-e te nije dostavio očitovanje niti popis imovine, zbog čega se temeljem čl. 79.c st. 2. ZSP smatra da je suglasan da se može provesti jednostavni postupak stečaja potrošača nad njegovom imovinom.

Potrošač je dostavio svoje očitovanje iz kojega proizlazi da je suglasan da se provede jednostavni postupak stečaja potrošača te da ujedno predlaže da se postupak provede i u odnosu na vjerovnike koji su povukli osnovu za plaćanje iz čl. 79.a st. 4. ZSP. Potrošač je također podnio popis imovine na priloženom obrascu kojem je naveo da se njegova imovina sastoji od stana kao jednine nekretnine u kojoj živi i auta iz 1996. godine.

Sud je nakon provedenog prethodnog ispitivanja prijedloga temeljem čl. 79.f st. 1. ZSP objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova kojim su pozvani vjerovnici u

roku od 45 dana osporiti popis imovine odnosno obavijestiti sud o imovini potrošača koja bi se mogla unovčiti te o tome dostaviti dokaze.

Tijekom roka iz oglasa, a niti po proteku roka, nisu od strane vjerovnika zaprimljene obavijesti o imovini potrošača niti je popis imovine osporen.

Sud je nadalje, po službenoj dužnosti, u skladu sa odredbama čl. 79.d st. 5. i 79.f st. 2. ZSP putem FINA-e pribavio sljedeće podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te podatke o imovini potrošača:

- podatke o dohocima i primicima potrošača za protekle 3 godine iz Evidencije dohodaka i primitaka Porezne uprave (EDIP);
- podatke FINA-e iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, jedinstvenog registra računa, potvrdu o insolventnosti (blokadi) te o upisanim založnim pravima;
- podatke Ministarstva unutarnjih poslova o vozilima;
- podatke Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (HACZ/CCAA) o zrakoplovima;
- podatke Visokog trgovačkog suda (VTS) o poslovnim udjelima u trg. društvima
- podatke Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) o vrijednosnim papirima i obračunatim dividendama;
- podatke Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPI) o plovilima.

Pribavljeni su i podaci iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra o nekretninama potrošača radi utvrđivanja vlasništva na nekretninama i raspolaganja unazad 3 godine, pri čemu nisu utvrđene okolnosti koje bi ukazivale na nepoštenje potrošača. S tim u vezi, ukazuje se na činjenicu da nekretnine koje potrošač trenutno ima u (su)vlasništvu ne mogu biti predmetom unovčavanja u ovom postupku u smislu čl. 79.i st. 10. ZSP.

Prema pribavljenim podacima o imovini proizlazi da potrošač nema primanja niti druge imovine koja bi mogla biti predmetom unovčavanja, čime je ispunjen uvjet iz čl. 79.g st. 1. ZSP za donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju postupka.

Ovakav zaključak sud izvodi prvenstveno iz podataka Porezne uprave (EDIP) budući da potrošač nema nikakvih primanja niti primitaka.

Vrijednost teretnog automobila marke vozila Ford, tip vozila Transit, model vozila 2.5 D, godina proizvodnje 1997, snaga motora (u kW) 51, ovaj sud po slobodnoj ocjeni temeljem čl. 79.f st. 3. ZSP procjenjuje na iznos od 2.000,00 kn. Sud je prilikom procjene imao na umu marku, model i starost vozila te cijene sličnih vozila na dostupnim oglasima, pri čemu posebice treba istaknuti da vozila koja se prodaju u prisilnim i sličnim postupcima teže prodaju i za nižu cijenu. Ovo naročito u ovoj vrsti postupka gdje se temeljem čl. 79.i st. 7. ZSP učinak prodaje prilikom unovčenja stvari odgađa do pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka što čini takvu prodaju neizvjesnom i time neprivlačnom za kupce.

Odjavljena vozila navedena u podacima MUP-a, sud temeljem čl. 79.f st. 3. ZSP nije cijenio kao imovinu koja ima tržišnu vrijednost jer njihova starost i činjenica da su odjavljena ukazuju na to. Naime, odjavljena vozila potrošač očito nije dalje otuđio niti registrirao i stavio u daljnju uporabu što jasno ukazuje na njihovo stanje, mogućnost uporabe i uopće upitno postojanje, a time i njihovu vrijednost i neekonomičnost unovčavanja. Osim toga niti potrošač niti sudionici ne ukazuju na postojanje konkretnog vozila kao unovčive imovine pa sud ne nalazi osnova pripisati bilo kojem od odjavljenih vozila ikakvu vrijednost.

Druge relevantne imovine sud nije utvrdio iz čega proizlazi da je vrijednost imovine koja bi se mogla unovčiti manja od 10.000,00 kn u smislu čl. 79.g st. 1. ZSP.

U pogledu osnova za plaćanje i tražbina vjerovnika (ovrhovoditelja), sud je uvidom u Očevidnik utvrdio da potrošač ima u smislu čl. 79.a st. 2. ZSP evidentirane neizvršene osnove za plaćanje opisane pod toč. III/ 1.) do 3.) izreke ovog rješenja.

Nadalje, potrošač također ima u smislu čl. 79.a st. 3. ZSP brisane neizvršene osnove za plaćanje opisane pod toč. III/ 4.) do 5.) izreke ovog rješenja.

Ukupna glavnica potraživanja po svim navedenim osnovama ne prelazi 20.000,00 kn zbog čega su ispunjeni uvjeti za otvaranje i provođenje postupka u odnosu na obje kategorije osnova u smislu čl. 79.a st. 3. al. 2. ZSP.

Konačno, ispunjen je i uvjet iz čl. 79.a st. 2. alineja 2. ZSP u pogledu trajanja razdoblja u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova, budući da iz podataka o broju dana blokade jasno proizlazi da broj dana takvog razdoblja nadmašuje minimalno propisano razdoblje od 3 godine.

Postupak je valjalo provesti i za potraživanja FINA-e po osnovi nenaplaćenih naknada za provedbu pojedinih osnova kako su navedene pod toč. III 6.) izreke ovog rješenja budući da se također radi o tražbinama upisanim u Očevidnik za koje je potrošač blokiran odnosno u obvezi.

Slijedom navedenog, kako su u ovom slučaju ispunjene sve zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, te kako vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa nije veća od 10.000,00 kn, postoje uvjeti iz odredbe čl. 79.g st. 1. ZSP-a za otvaranje i istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača, zbog čega je riješeno kao u st. I/ i II/ izreke ovog rješenja.

Sud je ujedno temeljem čl. 79.g st. 4. ZSP pod st. III/ izreke ovog rješenja oslobodio potrošača od preostalih obveza u odnosu na gore navedene osnove za plaćanje i njihove vjerovnike (ovrhovoditelje), i to prema stanju tih obveza sa svim sporednim potraživanjima kako su upisana u Očevidnik.

Zagreb, 26. lipnja 2020.

Viša sudska savjetnica:  
Ivana Burcar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju potrošač i vjerovnici (čl. 79. h. st. 6. ZSP) u roku od 15 dana od dana dostave poštom odnosno u slučaju dostave putem e-oglasne ploče u roku od 15 dana od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča
2. potrošač (poštom - čl. 79. h. st. 7. ZSP)
3. vjerovnici iz st. III/ (poštom - čl. 79. h. st. 7. ZSP)
4. FINA (elektroničkim putem)

Broj zapisa: **17897-2045b**

Kontrolni broj: **0ddf0-aa4ff-8861f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVANA BURCAR, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.